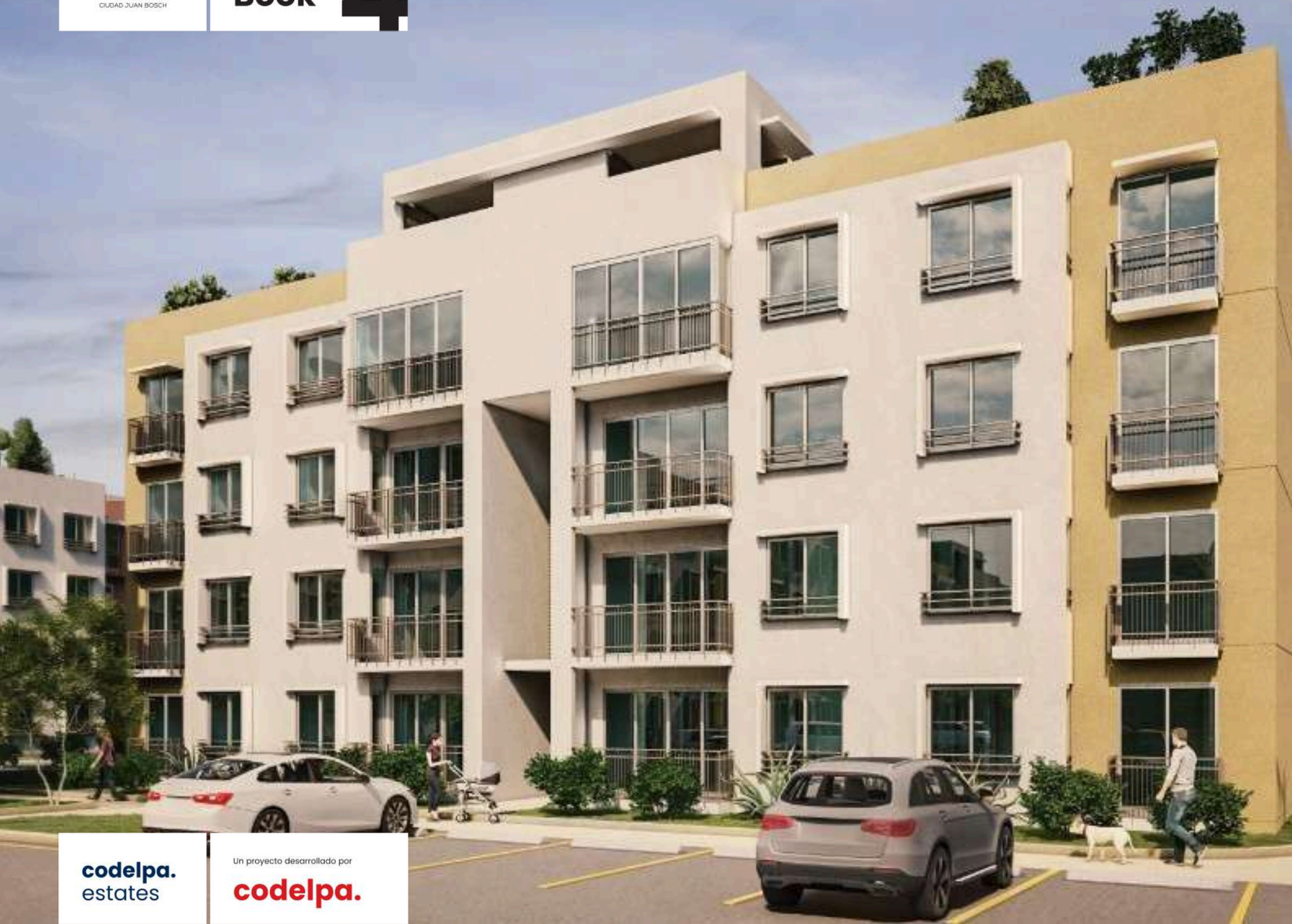






ADQUIERE TU VIVIENDA HOY | Teléfono: **809.748.2626** | WhatsApp: **829.257.8645** | www.palmerasdelesterd.com



PALMERAS
del este
CARRIL JUAN BOSCH

CIUDAD JUAN BOSCH

Ciudad Juan Bosch se encuentra ubicada en Santo Domingo Este, entre la Avenida Ecológica y la Carretera Mella, colindando al Este con la Autopista Juan Pablo II. Ocupa un área de aproximadamente 3 millones de metros cuadrados.

Ciudad Juan Bosch es un modelo de desarrollo urbano integral, conformado por unas 25.000 viviendas y dirigido a familias trabajadoras en busca de mejores condiciones. Tiene como objetivo general contribuir con la reducción del déficit habitacional de nuestro país a través de un modelo de gestión conjunta entre el Estado y el Sector Privado bajo la figura del Fideicomiso.

Las familias residentes de Ciudad Juan Bosch podrán contar con:

- Escuelas y Estancias Infantiles
- Destacamentos Policiales
- Estaciones de Bomberos
- Defensa Civil
- Fiscalía
- Parques Públicos
- Terminal de Autobuses
- Centro Hospitalario
- Centros de Atención Primaria
- Complejo Deportivo con Campos de Béisbol, Fútbol, Voleibol, Básquetbol, entre otros
- Zona Industrial de bajo impacto ambiental para MIPYMES

El plano de uso de suelo de CJB puede cambiar por disposiciones del Fideicomiso VUC.



El Comprador reconoce y acepta que el inmueble objeto del presente Selection Book se encuentra en desarrollo; por lo que el plano de conjunto, distribución, ubicación, preferencias, materiales, terminaciones y descripción del mismo pueden ser objeto de modificaciones, sin previo aviso, de conformidad con las necesidades de Codelpa, lo cual es aceptado por el comprador sin reservas.



PLANO EN CONJUNTO



Bloques con vistas al entorno y al Gran Parque Central.

Espaciosas áreas comunes:
Edificios con escaleras amplias,
ventiladas e iluminadas.

Apartamentos con espacios
funcionales y prácticos, mejor
distribución y más mts².

Más iluminación natural
y ventilación cruzada, ventanas
más grandes que el estándar.

**ÁREA
SOCIAL**

Palmeras del Este se concibió con la visión de ofrecer la mejor opción de conjuntos residenciales de primera vivienda en la República Dominicana. Meta que logramos mediante nuestra trayectoria de 30 años de experiencia en la entrega de proyectos que tienen el sello distintivo de CODELPA, visible desde la conceptualización hasta la ejecución de nuestras construcciones, que trascienden los estándares del mercado.

El concepto de diseño de Palmeras del Este consiste en crear comunidades, con una distribución eficiente de todas las áreas y bloques, que permiten maximizar las vistas del entorno y ofrecer mayor privacidad a nuestros propietarios. Por otro lado, las áreas comunes y recreativas están ubicadas estratégicamente para incentivar la convivencia familiar y residencial.

El Comprador reconoce y acepta que el inmueble objeto del presente Selection Book se encuentra en desarrollo; por lo que el plano de conjunto, distribución, ubicación, preferencias, materiales, terminaciones y descripción del mismo pueden ser objeto de modificaciones, sin previo aviso, de conformidad con las necesidades de Codelpa, lo cual es aceptado por el comprador sin reservas.



CARACTERÍSTICAS DISTINTIVAS

Palmeras del Este es la alternativa más completa dentro de Ciudad Juan Bosch. Las terminaciones particulares que ofrecemos van de acuerdo con la filosofía de CODELPA, una armonía perfecta entre diseño innovador y la sensación de hogar.

Terminaciones

- Pisos, cocina y baño(s) en cerámica importada
- Puertas en polimetall
- Cerraduras de alta seguridad en puertas principales
- Ventanas de vidrio y aluminio más grandes que el estándar del mercado
- Cocina modular con topes en granito natural
- Griferías de excelente calidad

Pre-Instalaciones

- Gas Común
- Calentador de agua
- Lavadoras y secadoras eléctricas
- Aire acondicionado en la habitación principal

Otros

- Balcón en la sala y en la habitación principal
- Closet de ropa blanca
- Parqueos asignados
- Intercom
- Gran Parque Central



El Comprador reconoce y acepta que el inmueble objeto del presente Selection Book se encuentra en desarrollo; por lo que el plano de conjunto, distribución, ubicación, preferencias, materiales, terminaciones y descripción del mismo pueden ser objeto de modificaciones, sin previo aviso, de conformidad con las necesidades de Codelpa, lo cual es aceptado por el comprador sin reservas.

APARTAMENTO AMUEBLADO

HABITACIÓN PRINCIPAL



El Comprador reconoce y acepta que el inmueble objeto del presente Selection Book se encuentra en desarrollo; por lo que el plano de conjunto, distribución, ubicación, preferencias, materiales, terminaciones y descripción del mismo pueden ser objeto de modificaciones, sin previo aviso, de conformidad con las necesidades de Codelpa, lo cual es aceptado por el comprador sin reservas.

ADQUIERE TU VIVIENDA HOY | Teléfono: 809.748.2626 | WhatsApp: 829.257.8645 | www.palmerasdelesterd.com



APARTAMENTO AMUEBLADO

COCINA



El Comprador reconoce y acepta que el inmueble objeto del presente Selection Book se encuentra en desarrollo; por lo que el plano de conjunto, distribución, ubicación, preferencias, materiales, terminaciones y descripción del mismo pueden ser objeto de modificaciones, sin previo aviso, de conformidad con las necesidades de Codelpa, lo cual es aceptado por el comprador sin reservas.

APARTAMENTO AMUEBLADO

SALA / COMEDOR



El Comprador reconoce y acepta que el inmueble objeto del presente Selection Book se encuentra en desarrollo; por lo que el plano de conjunto, distribución, ubicación, preferencias, materiales, terminaciones y descripción del mismo pueden ser objeto de modificaciones, sin previo aviso, de conformidad con las necesidades de Codelpa, lo cual es aceptado por el comprador sin reservas.

ADQUIERE TU VIVIENDA HOY | Teléfono: **809.748.2626** | WhatsApp: **829.257.8645** | www.palmerasdelesterd.com



APARTAMENTO AMUEBLADO

HABITACIÓN ESTÁNDAR



El Comprador reconoce y acepta que el inmueble objeto del presente Selection Book se encuentra en desarrollo; por lo que el plano de conjunto, distribución, ubicación, preferencias, materiales, terminaciones y descripción del mismo pueden ser objeto de modificaciones, sin previo aviso, de conformidad con las necesidades de Codelpa, lo cual es aceptado por el comprador sin reservas.

ÁREAS SOCIALES



El Comprador reconoce y acepta que el inmueble objeto del presente Selection Book se encuentra en desarrollo; por lo que el plano de conjunto, distribución, ubicación, preferencias, materiales, terminaciones y descripción del mismo pueden ser objeto de modificaciones, sin previo aviso, de conformidad con las necesidades de Codelpa, lo cual es aceptado por el comprador sin reservas.

ADQUIERE TU VIVIENDA HOY | Teléfono: 809.748.2626 | WhatsApp: 829.257.8645 | www.palmerasdelesterd.com





El Comprador reconoce y acepta que el inmueble objeto del presente Selection Book se encuentra en desarrollo; por lo que el plano de conjunto, distribución, ubicación, preferencias, materiales, terminaciones y descripción del mismo pueden ser objeto de modificaciones, sin previo aviso, de conformidad con las necesidades de Codelpa, lo cual es aceptado por el comprador sin reservas.

PLANTA TIPO

A1



- 56 mts2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Sala - Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Balcones

El Comprador reconoce y acepta que el inmueble objeto del presente Selection Book se encuentra en desarrollo; por lo que el plano de conjunto, distribución, ubicación, preferencias, materiales, terminaciones y descripción del mismo pueden ser objeto de modificaciones, sin previo aviso, de conformidad con las necesidades de Codelpa, lo cual es aceptado por el comprador sin reservas.

ADQUIERE TU VIVIENDA HOY | Teléfono: 809.748.2626 | WhatsApp: 829.257.8645 | www.palmerasdelesterd.com

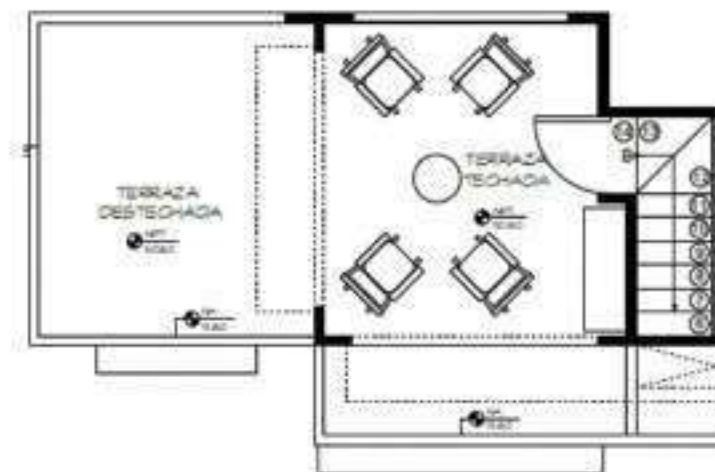


PLANTA TIPO

A2



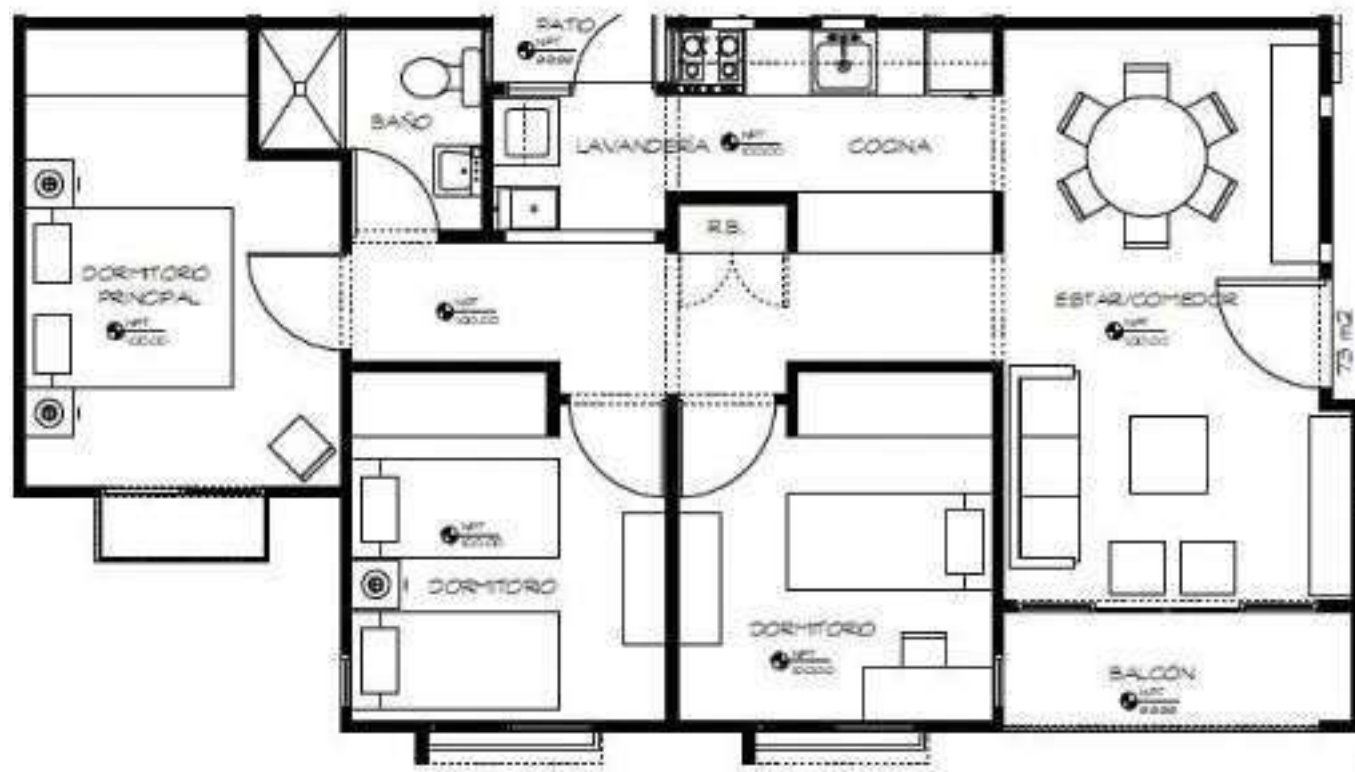
- 85 mts²
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Sala - Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Balcón
- Terraza



El Comprador reconoce y acepta que el inmueble objeto del presente Selection Book se encuentra en desarrollo; por lo que el plano de conjunto, distribución, ubicación, preferencias, materiales, terminaciones y descripción del mismo pueden ser objeto de modificaciones, sin previo aviso, de conformidad con las necesidades de Codelpa, lo cual es aceptado por el comprador sin reservas.

PLANTA TIPO

B1



- 73 mts2
- 3 habitaciones
- 1 baño
- Sala - Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Balcones

El Comprador reconoce y acepta que el inmueble objeto del presente Selection Book se encuentra en desarrollo; por lo que el plano de conjunto, distribución, ubicación, preferencias, materiales, terminaciones y descripción del mismo pueden ser objeto de modificaciones, sin previo aviso, de conformidad con las necesidades de Codelpa, lo cual es aceptado por el comprador sin reservas.

ADQUIERE TU VIVIENDA HOY | Teléfono: **809.748.2626** | WhatsApp: **829.257.8645** | www.palmerasdelesterd.com

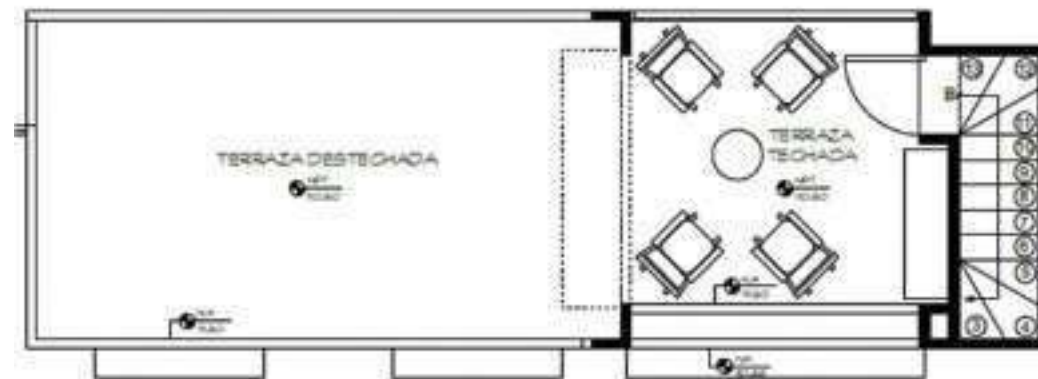


PLANTA TIPO

B2



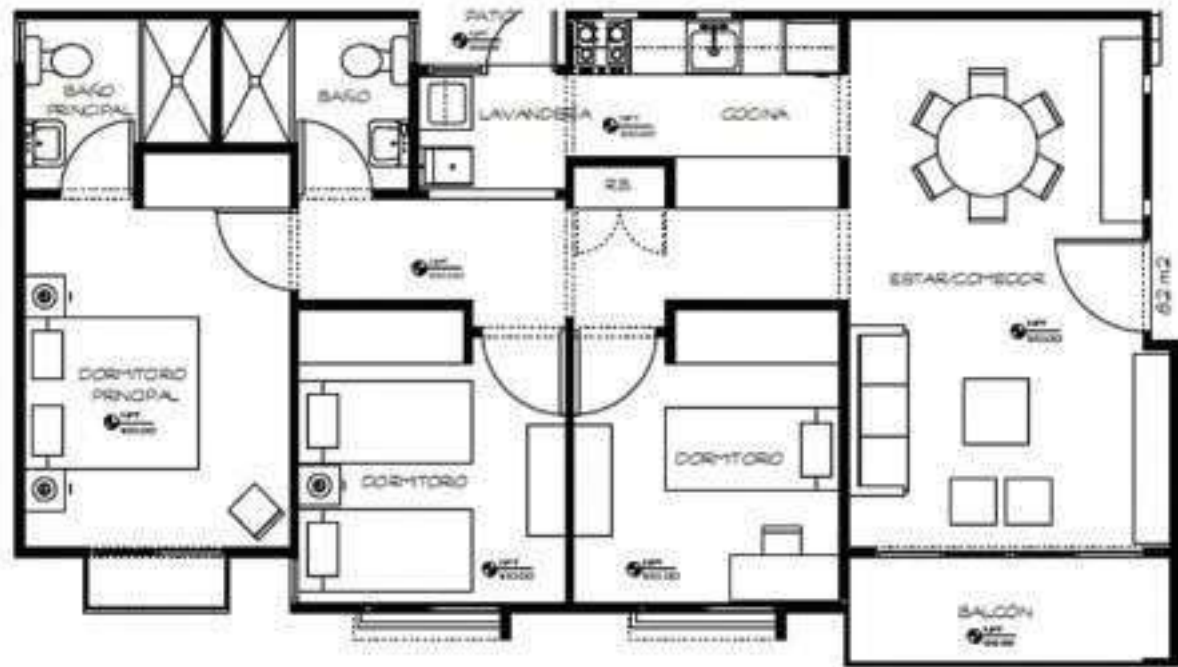
- 106 mts2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Sala - Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Terraza



El Comprador reconoce y acepta que el inmueble objeto del presente Selection Book se encuentra en desarrollo; por lo que el plano de conjunto, distribución, ubicación, preferencias, materiales, terminaciones y descripción del mismo pueden ser objeto de modificaciones, sin previo aviso, de conformidad con las necesidades de Codelpa, lo cual es aceptado por el comprador sin reservas.

PLANTA TIPO

C1



- 82 mts²
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Sala - Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Balcones

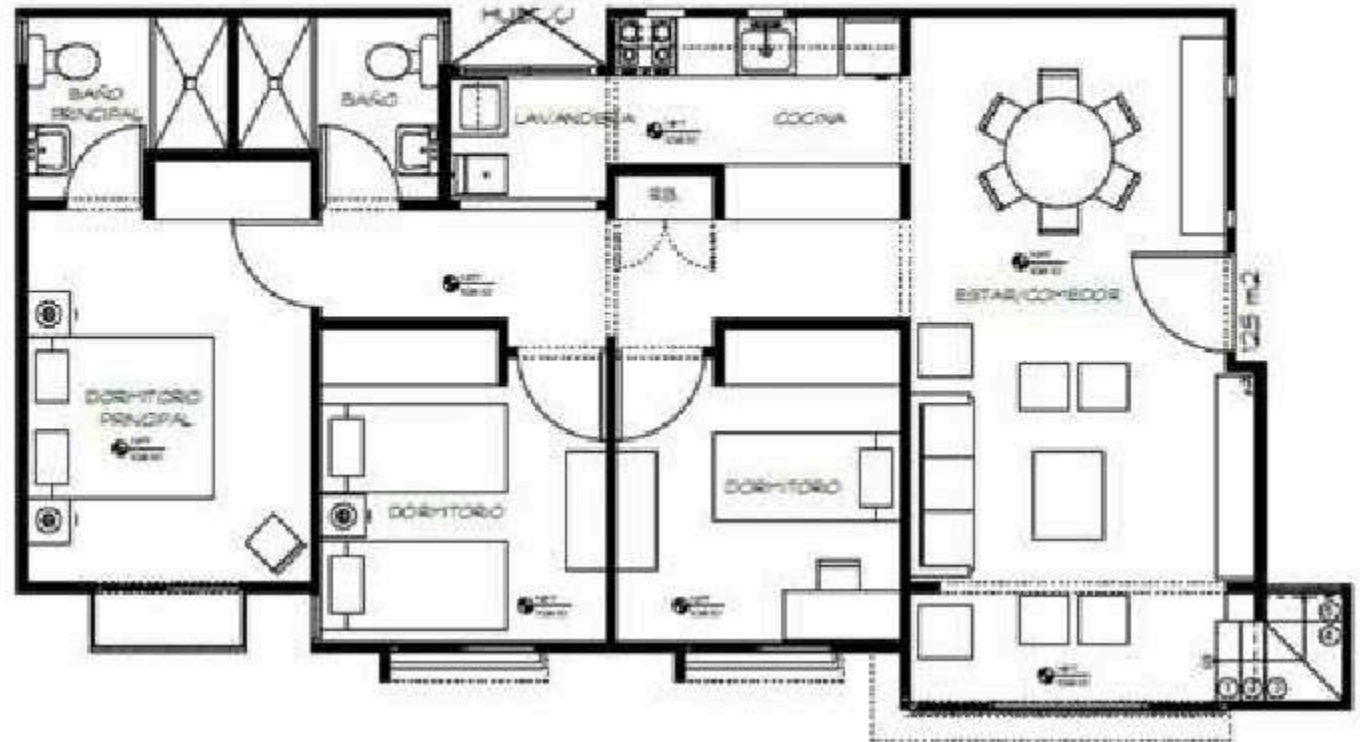
El Comprador reconoce y acepta que el inmueble objeto del presente Selection Book se encuentra en desarrollo; por lo que el plano de conjunto, distribución, ubicación, preferencias, materiales, terminaciones y descripción del mismo pueden ser objeto de modificaciones, sin previo aviso, de conformidad con las necesidades de Codelpa, lo cual es aceptado por el comprador sin reservas.

ADQUIERE TU VIVIENDA HOY | Teléfono: 809.748.2626 | WhatsApp: 829.257.8645 | www.palmerasdelesterd.com

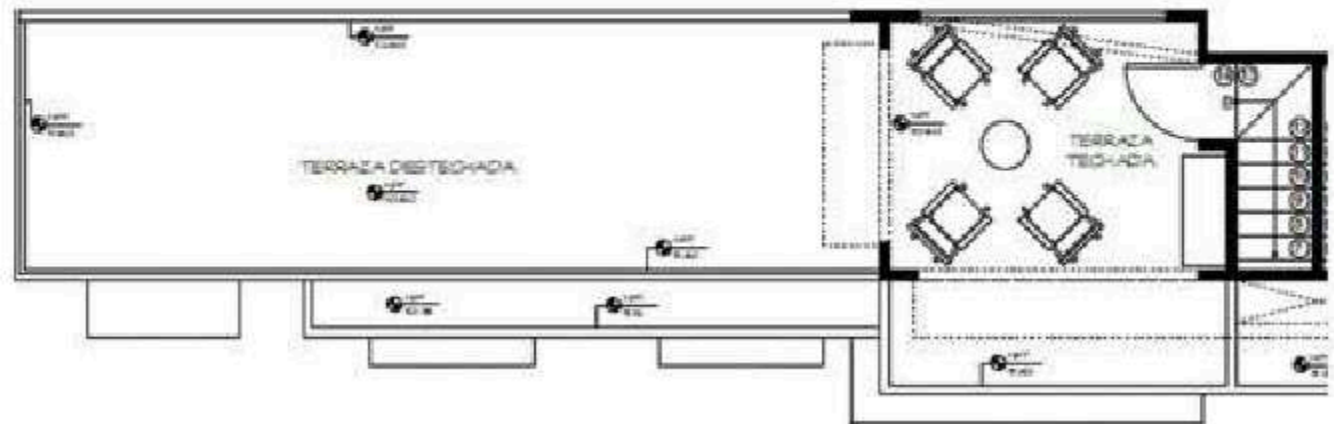


PLANTA TIPO

C2



- 125 mts2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Sala - Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Balcón
- Terraza



El Comprador reconoce y acepta que el inmueble objeto del presente Selection Book se encuentra en desarrollo; por lo que el plano de conjunto, distribución, ubicación, preferencias, materiales, terminaciones y descripción del mismo pueden ser objeto de modificaciones, sin previo aviso, de conformidad con las necesidades de Codelpa, lo cual es aceptado por el comprador sin reservas.



ADQUIERE TU VIVIENDA HOY | Teléfono: 809.748.2626 | WhatsApp: 829.257.8645 | www.palmerasdelesterd.com

